

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pirkan Opiskelija-Asunnot Oy:lle myönnetyn luottolimiitin määräaikainen korottaminen
TRE:5215/02.04.00/2024

Lisätietoja päätöksestä

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Ville Taivassalo, puh. 041 730 5437, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Pirkan Opiskelija-Asunnot Oy:n konsernitilin jäsentilille myönnetään tilapäinen 5,0 milj. euron suuruinen luottolimiitti 31.3.2026 asti ja sen käytöstä peritään korkoa 1 kk euribor + 1,0 % päivittäisen luottosaldon perusteella. Luotolle ei edellytetä vakuutta.

Pirkan Opiskelija-Asunnot Oy:n konsernitilin jäsentilin luottolimiitti palautuu 1.4.2026 lukien toistaiseksi voimassa olevaksi ja 3,0 milj. euron suuruiseksi ja sen käytöstä peritään korkoa 1 kk euribor + 1,0 % päivittäisen luottosaldon perusteella. Luotolle ei edellytetä vakuutta.

Perustelut

Pirkan Opiskelija-Asunnot Oy on ollut liitettynä kaupungin konsernitilijärjestelmään. Voimassa olevan konserniohjeen mukaisesti tytäryhtiöillä on velvollisuus liittyä kaupungin konsernitiliin ja keskittää varansa konsernitiliin liitetyle tilille. Lisäksi yhtiöiden konsernitiliin voidaan tarvittaessa lisätä konsernin sisäinen luottolimiitti, jolla voidaan rahoittaa lyhytaikainen, esim. käyttöpääoman, tarve.

Pirkan Opiskelija-Asunnot Oy:n konsernitilin jäsentilille myönnettiin yhtiön hallituksen hakemuksesta liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan päätöksellä 13.11.2024 § 16 toistaiseksi voimassa oleva 3,0 milj. euron suuruinen luottolimiitti. Yhtiön hallitus on päätöksellään 29.10.2025 päättänyt hakea POAS:n konsernitiliin 5,0 miljoonan euron suuruista luottolimiittiä yhtiön maksuvalmiuden varmistamiseksi. Pöytäkirjan ote on salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 mom. 20-kohdan perusteella. Omistajaohjausyksikkö on tämän jälkeen pyytänyt ja saanut asiaa koskevia lisätietoja. Yhtiön johdon kanssa on kirjallisesti varmistettu, että yhtiön hakema luottolimiittikorotus olisi määräaikainen ja 1.4.2026 luottolimiitti palautuu nykyiselle 3,0 milj. euron tasolle. Yhtiön hallituksen puheenjohtaja on pyydetty esittelemään asiaa kaupunginhallituksen konsernijaostolle 9.12.2025.

Yhtiön hakeman luoton määrä ja arvioitu lyhytaikainen käyttötarve huomioiden sille ei ole tarpeen edellyttää kuntalain 129 §:n mukaista vakuutta. Luottoriski on maltillinen, eikä myönnetty luotto vaaranna kaupungin kykyä suoriutua lakisääteisistä tehtävistään. Omistajaohjausyksikön saamien tietojen valossa yhtiön kannattavuus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tulee kehittymään positiivisesti ensi vuoden aikana ja yhtiön tekemät päätökset parantavat kassatilannetta jo pian siten, että määräaikaiselle limiitin korotukselle ei ole pidempää tarvetta.

Yhtiön tilikauden 1.1.2024–31.12.2024 tulos oli -0,685 milj. euroa ja konsernin tulos -0,72 milj. euroa. Tampereen kaupungin konsernikatsauksessa 8/2025 yhtiö ennustaa vuoden 2025 nettotuloksen olevan -0,324 milj. euroa. Samassa yhteydessä yhtiö raportoi toimenpiteistä, joilla yhtiön taloudellista tilannetta on tarkoitus parantaa. Raportin mukaan vuonna 2025 on tehty korjaavia toimenpiteitä kulurakenteeseen, mutta tehtyjen toimenpiteiden isommat vaikutukset näkyvät vasta vuonna 2026.

Omistajaohjausyksikkö ohjaa yhtiön hallitusta kiinnittämään erityistä huomiota yhtiön taloudelliseen asemaan ja kassanhallintaan. Yhtiön operatiivinen toiminta tulee saattaa viimeistään vuoden 2026 aikana pysyvällä tasolla kannattavaksi.

Konsernihallinnon toimintasäännön (konsernijohtajan päätös 1.9.2025 § 157) delegointiliitteen mukaan liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja päättää kaupungin konsernitiliin myönnettävistä luottolimiiteistä.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo, Sanna Kareinen, Saara Unnanlahti, Mikko Koskela, Timo Jokinen/Pirkan Opiskelija-Asunnot Oy, omistajaohjaus@tampere.fi

Allekirjoitus

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös julkaistaan nähtäville 17.11.2025 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi.

Ote päätöksestä on lähetetty 13.11.2025 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti.

Muutoksenhakuviranomainen

Tampereen kaupunginhallitus

Tampere
13.11.2025

Markus Suhonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 13

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.